



# Městský úřad Strakonice

Odbor rozvoje  
Velké náměstí 2  
386 01 Strakonice

Váš dopis zn.:

Ze dne:

MUST/012221/2025/OR/pro

Naše č. j.:

Sp. zn.:

SZ MUST/003843/2023/38

Vyřizuje:

Ing. Petra Procházková

Telefon:

383 700 831

E-mail:

[petra.prochazkova@mu-st.cz](mailto:petra.prochazkova@mu-st.cz)

Dle rozdělovníku

Datum:

19.03.2025

Vypraveno:

## OZNÁMENÍ O OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ UPRAVENÉHO NÁVRHU ZMĚNY Č. 13 ÚZEMNÍHO PLÁNU STRAKONICE

Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, oddělení úřad územního plánování, jako úřad územního plánování (dále jen pořizovatel) příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), pořizuje změnu č. 13 Územního plánu Strakonice. Pořizování změny územně plánovací dokumentace se v souladu s § 323 odst. 9) stavebního zákona dokončuje podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v posledním platném znění (dále jen zákon č. 183/2006 Sb.).

Změna č. 13 Územního plánu Strakonice se pořizuje zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb. V červnu 2024 se konalo veřejné projednání dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitel vyhodnotil výsledky projednání v souladu s § 53 odst. 1 ve vazbě na ustanovení § 55b zákona č. 183/2006 Sb. S ohledem na skutečnost, že došlo k podstatné úpravě návrhu, je přistoupeno k opakovanému veřejnému projednání. **Upravený návrh změny č. 13 Územního plánu Strakonice se v souladu s § 53 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb. projednává v rozsahu těchto úprav.**

Pořizovatel oznamuje datum a místo konání opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu Změny č. 13 Územního plánu Strakonice podle § 55b odst. 2 ve vazbě na ustanovení § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. a § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

### Opakované veřejné projednání upraveného návrhu Změny č. 13 Územního plánu Strakonice

**se koná dne 12.05.2025 ve 14:00**

**v zasedací místnosti MěÚ Strakonice v budově v ul. Na Stráži 270, 4. patro.**

Předmětem Změny č. 13 Územního plánu Strakonice je převedení územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

**Předmětem opakovaného veřejného projednání Změny č. 13 Územního plánu Strakonice je:**

- aktualizace výčtu odděleně soustředovaných odpadů v kapitole d.2.5. textové části na základě požadavku dotčeného orgánu
- aktualizace podmínek umístování staveb v blízkosti pozemků určených k plnění funkcí lesa

- v kapitole f) textové části na základě požadavku dotčeného orgánu
- úprava vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v textové části odůvodnění na základě požadavku dotčeného orgánu
- zapracování vymezených území Ministerstva obrany v textové části odůvodnění na základě požadavku dotčeného orgánu
- aktualizace limitů využití území z hlediska památkové péče a kulturních památek na základě požadavku dotčeného orgánu
- vymezení záměrů I/4 a I/22 jako koridorů veřejné dopravní infrastruktury (v souladu s aktuálně platným zněním územního plánu po změnách 1 až 12) a s tím související úpravy textové části na základě připomínky oprávněného investora.

S upraveným návrhem Změny č. 13 Územního plánu Strakonice pro opakované veřejné projednání **je možno se seznámit na Městském úřadu Strakonice od 20.03.2025 do 19.05.2025** (u Ing. Petry Procházkové, odbor rozvoje, oddělení úřad územního plánování, budova Komerční banky, vchod z ulice Na Stráži 270, 1. patro, tel.: 383 700 831, e-mail: [petra.prochazkova@mu-st.cz](mailto:petra.prochazkova@mu-st.cz)). Projektantem Změny č. 13 Územního plánu Strakonice je Institut regionálních informací, s.r.o., Chládkova 898/2, Brno 616 00, ČKA - 03 497.

Jelikož není možné upravený návrh Změny č. 13 Územního plánu Strakonice pro opakované veřejné projednání zveřejnit v plném rozsahu na úřední desce, je v souladu s § 20 a 20a zákona č. 183/2006 Sb. a § 25 odst. 2 a § 172 odst. 2 správního řádu zajištěno zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a to na **internetových stránkách Města Strakonice** ([www.strakonice.eu](http://www.strakonice.eu), sekce Město – Projekty města – ÚPD města – Změna č. 13 Územního plánu Strakonice <https://www.strakonice.eu/content/zmena-c-13-uzemniho-planu-strakonice> ).

Podle § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. ve vazbě na ustanovení § 52 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb. nejpozději **do 7 dnů ode dne veřejného projednání** může k upravenému návrhu Změny č. 13 Územního plánu Strakonice pro opakované veřejné projednání každý uplatnit své **připomínky**. Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohou podat ve stejné lhůtě **námítky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Námitka musí obsahovat formální náležitosti pro podání vyplývající z § 37 správního řádu. Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá **stanoviska**.

**Stanoviska, námítky a připomínky se uplatňují k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.**

Dle § 22 zákona č. 183/2006 Sb. se **stanoviska, námítky a připomínky uplatňují písemně.**

Podle § 52 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží.

Ing. arch. Marta Slámová, v. r.  
vedoucí odboru rozvoje

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

**Obdrží:**

- Město Strakonice

**Dotčené orgány:**

- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, ÚO Strakonice, Podsrpenská 438, 386 01 Strakonice, DS: ph9aiu3
- Krajský úřad – Jihočeský kraj, Odbor regionální rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice, DS: kdib3rr
- Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor ŽP, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice, DS: kdib3rr
- Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor kultury a památkové péče, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice, DS: kdib3rr
- Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice, DS: kdib3rr
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Č. Budějovicích, územní pracoviště Strakonice, Žižkova 505, 386 01 Strakonice, DS: agzai3c
- Krajská veterinární správa státní správy pro Jihočeský kraj, pracoviště Strakonice, Palackého náměstí 1090, 386 01 Strakonice, DS: pxw8byj
- Městský úřad Strakonice, odbor dopravy
- Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí
- MěÚ Strakonice, odbor stavební – památková péče
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3, České Budějovice 370 01, DS: 9gsaax4
- Ministerstvo dopravy, Nábřeží L. Svobody 1222/12, Praha 1, 110 00, DS: n75aau3
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, Praha 1, 110 00, DS: bxtaaw4
- Ministerstvo vnitra ČR, Odbor správy majetku, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7, DS: 6bnaawp
- Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, DS: hjyaavk
- Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 471/1, 118 00 Praha 1, DS: 8spaaur
- Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 375/4, 128 00 Praha 2, DS: pv8aaxd
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň, DS: m4eadvu
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha (Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice, Palackého náměstí 1090, 386 01 Strakonice) DS: z49per3
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihočeský kraj, Lipenská 869/17, 370 01 České Budějovice, DS: hq2aev4
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální pracoviště České Budějovice, L. B. Schneidera 2363/36, 370 01 České Budějovice, DS: me7aazb

**Oprávněný investor:**

- Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 292/19, 370 01 České Budějovice, DS: 3zhv2ek
- České dráhy, a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha, DS: e52cdsf
- Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha, DS: gg4t8hf
- ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 Praha 10, DS: seccdqd
- EG.D.s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, DS: b4gxi9
- STARNET s.r.o., Ant. Barcala 1446/26A, 370 05 České Budějovice, DS: vka37bh

**Sousední obce:**

- Obec Čejetice, Čejetice 106, 386 01 Strakonice
- Obec Droužetice, Droužetice, 386 01 Strakonice
- Městys Katovice, Husovo nám. 5, 387 11 Katovice
- Obec Krty-Hradec, Krty-Hradec 76, 386 01 Strakonice
- Obec Mutěnice, Mutěnice 17, 386 01 Strakonice
- Obec Nebřehovice, Nebřehovice 35, 386 01 Strakonice
- Obec Pracejovice, Pracejovice 28, 386 01 Strakonice

- Obec Přeštovice, Přeštovice, 386 01 Strakonice
- Obec Radošovice, Radošovice 91, 386 01 Strakonice
- Obec Řepice, Řepice 1, 386 01 Strakonice
- Obec Slaník, Slaník, 386 01 Strakonice
- Obec Sousedovice, Sousedovice 41, 386 01 Strakonice
- Městys Štěkeň, Na Městečku 20, 387 51 Štěkeň
- Obec Únice, Únice, 386 01 Strakonice

**Ostatní:**

- Agentura ochrany přírody a krajiny, Náměstí Přemysla Otakara II. 34, 370 01 České Budějovice, DS: qxcdynt
- Policie ČR, Krajské ředitelství Jihočeského kraje, Plánkova 629, 386 01 Strakonice
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, DS: zjq4rhz
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice (Závod Strakonice, U Řepické zastávky 1294, 386 11 Strakonice, DS: cadk8eb
- Institut regionálních informací, Chládkova 898/2, 616 00 Brno, DS: 22mb97s