



OBECNÍ ÚŘAD DROUŽETICE		Č. dop.
Došlo	<i>20.11.2023</i>	Zprac.
Č.j.	Příloha	Ukl. zn.

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice
Palackého náměstí 1090, Strakonice I, 386 01 Strakonice

Spis. zn.: 2RP45375/2011-130720/05/03
Č.j.: SPU 283654/2023
UID: spudms00000013805469

SPU 283654/2023



000711437507

Vyřizuje: Pavel Hromek
Telefon: 725918983
E-mail: p.hromek@spucr.cz
ID DS: z49per3

Ve Strakonici dne: 20.11.2023

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Strakonice (dále jen „pobočka“) ze dne 18.4.2023 č.j. SPU 027286/2022, byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Droužetice**, zpracovaný jménem firmy TRAVAL s.r.o., Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice, pod č. zakázky 1577-2017-505206 ze dne 18.12.2017 Ing. Vendulou Valentovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 23.5.2023.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. **výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k.ú. Droužetice** tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1 tohoto rozhodnutí,
2. **zrušení věcného břemene** tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí,
3. **určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona** tak, jak je uvedeno v přílohách č. 3 tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v samostatné příloze rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím č.j. SPU 027286/2022, ze dne 18.4.2023, které nabylo právní moci dne 23.5.2023, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Droužetice. Proti tomuto rozhodnutí nebylo podáno žádné odvolání.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

V rámci komplexních pozemkových úprav Droužetice byla navržena a projednána změna hranice katastrálního území mezi k.ú. Droužetice a k.ú. Hubenov u Třebohostic. Tato změna je i změnou obecní hranice mezi obcemi Droužetice a Únice. Důvodem pro změnu hranice katastrálního území (obce) je uspořádání pozemků ostatní komunikace Vojenských lesů a statků v jednom k.ú a obci. Změna hranice katastrálního území (obce) proběhne se zápisem pozemkových úprav v k.ú. Droužetice a na části k.ú. Hubenov u Třebohostic do katastru nemovitostí.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené jménem firmy TRAVAL s.r.o., Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice, pod č. zakázky 1577-2017- 505206 ze dne 18.12.2017 Ing. Vendulou Valentovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1, zrušuje věcné břemeno tak, jak je uvedeno v přílohách č. 2b a určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v přílohách č. 3 tohoto rozhodnutí.

V období mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav a vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv nebyla zaznamenána žádná změna vlastnických práv.

V souladu s ust. §9 odst. 16 zákona došlo k vypořádání mnohačetného spoluvlastnictví k pozemkům tak, že spoluvlastníkům byla připočtena k jejich nároku část odpovídající spoluvlastnickému podílu k předmětnému pozemku. Jestliže spoluvlastník kromě spoluvlastnického podílu nevlastnil jiný pozemek, tvořil tento spoluvlastnický podíl samostatný nárok. V rámci KoPÚ došlo k rozdělení 1 LV.

V rámci řízení nebylo zřízeno žádné nové věcné břemeno.

U listů vlastnictví č. 206 a 212 (vše k.ú. Droužetice) došlo k překročení kritéria přiměřenosti ceny ve prospěch vlastníka, přičemž s ohledem na ust. §10 zákona nelze v tomto případě od vyžadování úhrady ustoupit. Tímto rozhodnutím je předepsána již odsouhlasená částka k úhradě. Konkrétní výše úhrady, lhůta k zaplacení a platební detaily jsou uvedeny v přílohách č.3 tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí se v souladu s § 11 odst. 10 zákona doručuje veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení se doručí všem známým vlastníkům dotčených pozemků a osobám dotčeným změnou zástavního práva. Na vědomí je zasláno osobám dotčeným přechodem věcného břemene a předkupního práva. Bezprostředně po nabytí právní moci se doručuje katastrálnímu úřadu. **Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část příloh, které se dotýkají konkrétní osoby.**

Kompletní přílohy k tomuto rozhodnutí jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Droužetice a na pobočce.

Dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí se současně stává platným obnovený katastrální operát (§11 odst. 10 zákona).

V případech, kdy do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednání dědictví pozemků patřících zůstaviteli, bude v katastru nemovitostí nadále jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců (ust. § 11 odst. 11 zákona).

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 změnou návrhu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Ing. Richard Valný
vedoucí Pobočky Strakonice
Státní pozemkový úřad

Rozdělovník

I. Obdrží na doručenkou vlastníci pozemků, osoby dotčené přechodem věcného břemene a osoby dotčené změnou zástavního práva, které jsou pozemkovému úřadu známi, jímž se dle ust. §11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se jich týká

II. Obdrží na doručenkou po nabytí právní moci:

- Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice

III. Podle ust. § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Strakonice a úřední desce Obce Droužetice

IV. Obdrží na vědomí Ministerstvo zemědělství po nabytí právní moci

Přílohy

Seznam účastníků

Soupis pozbývaných a nabývaných pozemků – příloha č. 1

Přechod věcného břemene nebo jiného věcného práva – příloha č. 2a

Zrušení věcného břemene nebo jiného věcného práva – příloha č. 2b

Určení výše úhrady a stanovení lhůty – příloha č. 3

UVYVĚŠENO: 20.11.2023

OBEC DROUŽETICE
Droužetice 13
386 01 Strakonice
IČ:466 844 68