

SMLOUVA O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU

podle § 2332 a násl. a § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

kterou spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Obec Droužetice,

IČ 466 84 468,

se sídlem Droužetice 13, 386 01 Strakonice

zastoupená starostou Dušanem Hanušem

(dále jen jako „propachtovatel“) na straně jedné

a

jméno, příjmení / název právnické osoby:

datum narození / IČ:

bydliště (fyzická osoba) / sídlo (právnická osoba):

zastoupená:

(dále jen jako „pachtýř“) na straně druhé,

oba společně dále též jen jak „smluvní strany“ nebo „účastníci“.

I.

Předmět smlouvy

1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků specifikovaných v Příloze č. 1 k této smlouvě, která je její nedílnou součástí. Tyto pozemky představují předmět pachtu – dále též jen „pozemky“.

II.

Pacht

1. Podpisem této smlouvy propachtovatel přenechává shora v čl. I. uvedené pozemky pachtýři k dočasnému výlučnému užívání a požívání, tedy pachtu, a pachtýř tyto pozemky do pachtu přijímá a zavazuje se za ně platit propachtovateli sjednané pachtovné.

2. Pachtýř je oprávněn pozemky užívat výhradně jen k provozování zemědělské výroby.

3. Pachtýř nesmí pozemky dále propachtovat či jinak přenechat do užívání třetí osobě a nesmí měnit způsob jejich využití a kulturu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.

4. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaných pozemků, že jejich stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu a v tomto stavu je do pachtu bez jakýchkoliv výhrad přijímá.

III.

Doba pachtu

1. Tento pacht se sjednává na dobu určitou, od 1.10.2021 do 30.9.2023.
2. Pokud nejpozději 3 (tři) měsíce před uplynutím sjednané doby pachtu dle této smlouvy nedoručí jedna smluvní strana druhé smluvní straně sdělení, že nemá zájem na dalším trvání této smlouvy, tak se tato smlouva vždy automaticky prodlužuje o 1 (jeden) další rok, tedy o další období od 1.10. do 30.9. následujícího roku.
3. Pacht zaniká též dohodou smluvních stran a dále způsoby vyplývajícími z právních předpisů, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen občanský zákoník).
4. Pachtýř odevzdá propachtovateli pozemky nejpozději poslední den trvání pachtu ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím ke sjednanému účelu užívání.

IV.

Pachtovné

1. Pachtovné dle této smlouvy bylo dohodou smluvních stran sjednáno ve výši Kč (slovykorun českých) za každý propachtovaný hektar pozemku a rok. Konkrétní výše ročního pachtovného se tedy rovná součinu částky Kč a výměře pozemků specifikovaných v Příloze č. 1 k této smlouvě.
2. Pachtovné je splatné vždy ročně pozadu, a to do 30. září za předchozí pachtovní rok na účet č. vedený u, pod VS nebo v hotovosti k rukám propachtovatele.
3. Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen zaplatit propachtovateli také zákonný úrok z prodlení dle ustanovení §1802 občanského zákoníku.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na propachtované pozemky za účelem kontroly jejich stavu a dodržování účelu jejich užívání a podmínek této smlouvy.

2. Pachtýř je povinen užívat a požívat pozemky s péčí řádného hospodáře a řádně tak, aby nedocházelo k jejich poškození a snižování jejich hodnoty.
3. Pachtýř odpovídá propachtovateli za škody, které způsobí na propachtovaných pozemcích on, jeho pracovníci, osoby s ním spolupracující, či jiné osoby, které budou na propachtovaných pozemcích s vědomím pachtýře.
4. Úpravy propachtovaných pozemků a provádění byt' drobných staveb na nich může být provedeno jen po předchozím písemném souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř ponese ze svého náklady na veškerý provoz předmětu pachtu a jeho požívání (energie, voda, hnojivo apod.).
6. Pachtýř se zavazuje, že bude hradit daň z nemovitých věcí z pozemků, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy.
7. Pachtýř smí užívat pozemky pouze k zemědělské výrobě. V případě prodloužení doby pachtu dle této smlouvy musí pachtýř při zemědělské výrobě střídat plodiny, hnojit pozemky a zajišťovat ochranu proti škůdcům a plevelům podle zásad správné agrotechniky a správné zemědělské praxe.
8. Pachtýř se zavazuje, že bude na pozemcích, které jsou předmětem této smlouvy, dodržovat platné právní předpisy Evropské Unie a České republiky, týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí. Pachtýř nese veškerou odpovědnost za jejich porušení.

VI.

Prohlášení Obce Droužetice

1. Obec Droužetice prohlašuje, že k uzavření této smlouvy byly splněny všechny podmínky vyžadované zákonem č. 128/2000 Sb. - zákonem o obcích (záměr pachtu pozemků byl schválen zastupitelstvem obce usnesením č.j., záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce obecního úřadu, a návrh této smlouvy byl schválen zastupitelstvem obce usnesením č.j.).

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními §§ 2332 a násl. a § 2345 a násl. občanského zákoníku.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

4. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V dne

V dne

.....

Propachtovatel

.....

Pachtýř

Příloha ke smlouvě o pronájmu pozemků mezi obcí Droužetice a

seznam pozemků orné půdy:					
v k.ú. Černíkov u Strakonice		v k.ú. Droužetice		v k.ú. Dražejov	
Pozemek číslo	Výměra v m2	Pozemek číslo	Výměra v m2	Pozemek číslo	Výměra v m2
199/27	201	83/1	47 695	1372/1	6 458
123/9	113	83/11	25 806		6 458
133/1	27	83/12	189		
123/9	75	83/13	4 785		
95/17	168	83/14	140		
123/1	558	99/4	98		
199/27	1 363	125/6	913		
142/3	117	156/6	359		
334/1	6 431	156/7	514		
334/2	201	156/8	155		
370/23	175	156/9	203		
370/24	47	251/2	362		
142/1	117	251/3	118		
199/27	701	251/4	89		
199/29	132	251/5	78		
370/22	104	254/12	44		
382/2	151	254/13	238		
382/3	37	254/14	136		
382/4	1 180	254/15	160		
199/28	264	254/16	16		
424	235	254/17	31		
48/22	212	254/18	55		
	12 609	307/4	38		
		307/5	1 017		
		307/6	6		
		307/7	272		
		307/8	110		
		382/20	111		
		390/34	57		
		390/35	718		
		390/36	153		
		390/37	72		
		390/38	37		
		405/5	311		
		405/8	2 531		
		405/9	9		
		405/47	5 772		
			93 398		

Příloha ke smlouvě o pronájmu pozemků mezi obcí Droužetice a

seznam pozemků luk a trvalých travních porostů					
v k.ú. Černíkov u Strakonice		v k.ú. Droužetice		v k.ú. Dražejov	
Pozemek číslo	Výměra v m2	Pozemek číslo	Výměra v m2	Pozemek číslo	Výměra v m2
234/63	55	52/5	733	1341	703
48/11	92	83/3	2 349		703
123/4	81	125/1	2 617		
290/3	1 341	128/1	33 111		
334/3	1 208	128/2	86		
391/3	50	246/7	54		
144/7	75	246/8	48		
144/8	592	268/12	21		
144/9	263	330/29	95		
422	897	475	4 351		
234/64	31		43 465		
	4 685				

Příloha ke smlouvě o pronájmu pozemků mezi obcí Droužetice a

seznam pozemků orné půdy:	
v k.ú. Černíkov u Strakonice	
Pozemek číslo	Výměra v m2
7	992
118/13	796