

Zpráva o uplatňování Územního plánu Strakonice (návrh k projednání)

za období 2016 – 2020



dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

| | |
|---------------------------|---|
| Schvalující orgán: | Zastupitelstvo města Strakonice |
| Pořizovatel: | Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice |
| Vypracovala: | Ing. arch. Marta Slámová, vedoucí odboru rozvoje - oprávněná úřední osoba pořizovatele, tel. 383 700 800, e-mail: marta.slamova@mu-st.cz Ing. Denisa Havlíková, tel.: 383 700 831, e-mail: denisa.havlikova@mu-st.cz |
| Určený zastupitel: | Ing. Rudolf Oberfalcer, ml. |
| Datum zpracování: | červen 2021 |

Obsah

| | |
|---|----|
| ÚVOD | 3 |
| A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území..... | 4 |
| B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů | 14 |
| C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem..... | 15 |
| D) Vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4) stavebního zákona..... | 18 |
| E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny | 18 |
| F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast..... | 23 |
| G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno..... | 23 |
| H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu | 23 |
| I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení územního plánu zjištěny..... | 24 |
| J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje | 24 |
| Závěr..... | 24 |

ÚVOD

Předmětem posouzení formou zprávy o uplatňování územního plánu je platná územně plánovací dokumentace města Strakonice – Územní plán Strakonice po změnách č. 1, 2, 3, 4, 7 a 8.

Proces pořízení Územního plánu Strakonice (dále jen „ÚP Strakonice“) proběhl v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

ÚP Strakonice vydalo Zastupitelstvo města Strakonice dne 14.12.2011. V současné době (červen 2021) byly projednáno a vydáno šest změn Územního plánu Strakonice. Zastupitelstvo města Strakonice dne 11.06.2014 vydalo **Změnu č. 1** ÚP Strakonice, která nabyla účinnosti dne 02.07.2014. Jednalo se o obnovu zastavitelného území dle Územního plánu sídelního útvaru Strakonice platného do roku 2012 v k.ú. Hajská. **Změna č. 2** ÚP Strakonice byla vydána Zastupitelstvem města Strakonice dne 03.09.2014 a nabyla účinnosti dne 25.09.2014. Jednalo se o změnu funkčního využití v rámci zastavěného území v ulici Mírová. **Změnu č. 3** ÚP Strakonice, která byla pořizována na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Strakonice a týkala se celého území města, vydalo Zastupitelstvo města Strakonice dne 23.05.2018. **Změna č. 4** ÚP Strakonice byla vydána Zastupitelstvem města Strakonice 06.09.2017 a nabyla účinnosti dne 26.09.2017 a týkala se funkčního využití ploch vodních a vodohospodářských. **Změna č. 7** ÚP Strakonice byla vydána usnesením Zastupitelstva města Strakonice č. 120/ZM/2020 ze dne 26.02.2020 a nabyla účinnosti dne 11.04.2020. Jednalo se o změnu funkčního využití z „plochy specifické“ na „plochy dopravní infrastruktury – letecká doprava“ na pozemcích p. č. 112 a p. č. 113 v k. ú. Nové Strakonice, obec Strakonice. Jedná se o pozemky, které v severozápadní části navazují na areál vojenského útvaru a v severovýchodní části na stávající plochu letiště. **Změna č. 8** ÚP Strakonice byla vydána usnesením Zastupitelstva města Strakonice č. 121/ZM/2020 ze dne 26.02.2020 a nabyla účinnosti dne 11.04.2020. Jednalo se o změnu funkčního využití z „plochy občanského vybavení – neveřejný zájem“, „plochy veřejných prostranství“ a „plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ na „plochy smíšené obytné – bydlení a občanské vybavení“ na pozemku p. č. 591/1 a částech pozemků p. č. 591/6, 595/12 a 595/1, vše v k. ú. Strakonice, obec Strakonice. Jedná se o pozemky na křižení ulic Ellerova a Mlýnská v místech tzv. teras. Zastupitelstvo města Strakonice rozhodlo dne 22.04.2020 usnesením č. 145/ZM/2020 o pořízení **Změny č. 6** ÚP Strakonice, jejíž předmětem je změna funkčního využití z plochy „výroby a skladování – lehký průmysl“ na plochy „občanského vybavení – neveřejný zájem“ na pozemcích p. č. st. 945/2, st. 945/3 a st. 945/4 vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice. V současné době probíhá projednání návrhu změny. Zastupitelstvo města Strakonice schválilo dne 17.06.2020 zadání **Změny č. 5** ÚP Strakonice, která se týká většího množství pozemků na celém území města. V současné době probíhá projednání návrhu změny. Dále Zastupitelstvo města Strakonice rozhodlo o pořízení **Změny č. 9** (dne 16.09.2020 usnesením č. 234/ZM/2020) a **Změny č. 10** ÚP Strakonice (dne 16.09.2020 usnesením č. 235/ZM/2020), nyní probíhá projednání návrhu těchto změn.

ÚP Strakonice je k dispozici na webových stránkách: <http://www.strakonice.eu/upd-mesta>.

Zprávu o uplatňování ÚP Strakonice pořizuje v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. g) stavebního zákona Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, oddělení úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) v souladu s požadavky stavebního zákona. Požadavky na zpracování, projednání a obsahové náležitosti Zprávy o uplatňování ÚP stanovuje § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Poživatel vypracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Rudolfem Oberfalcerem, ml. návrh Zprávy o uplatňování ÚP Strakonice, který předkládá k projednání dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a veřejnosti.

Součástí Zprávy o uplatňování ÚP Strakonice je i obsah **Změny č. 12 ÚP** Strakonice. V rámci Změny č. 12 ÚP Strakonice budou zejména prověřovány podněty veřejnosti (vlastníků) a podněty a požadavky města Strakonice. Podrobnosti viz dále v obsahu Změny č. 12 ÚP Strakonice.

Územní plán řeší celé správní území obce, které tvoří katastrální území Strakonice, Nové Strakonice, Přední Ptákovice, Dražejov u Strakonice, Střela, Hajska a Modlešovice.

Sousedními samosprávnými obcemi jsou Obec Čejetice, Obec Droužetice, Městys Katovice, Obec Krty-Hradec, Obec Mutěnice, Obec Nebřehovice, Obec Pracejovice, Obec Přešovice, Obec Radošovice, Obec Řepice, Obec Slaník, Obec Sousedovice, Městys Štábeň, Obec Únice.

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

ÚP Strakonice je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje města Strakonice. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Je brán ohled na využití ploch a koridorů vymezených pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

❖ **Vyhodnocení změn podmínek, na jejichž základě byl ÚP Strakonice vydán**

Ve sledovaném období byl několikrát dotčen změnou stavební zákon. Mezi poslední zákony, které změnil zákon č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) patří zákon č. 47/2020 Sb., ze dne 29.01.2020 a zákon č. 403/2020 Sb., platný od 13.10.2020 a účinný od 01.01.2021. Dále nabyla účinnosti vyhláška č. 13/2018 Sb. ze dne 23.01.2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Těmito legislativními změnami dochází ke změně pojmenování kapitol textové části územního plánu.

Pro ÚP Strakonice, který byl zastupitelstvem města vydán dne 14.12.2011, s účinností ode dne 02.01.2012, byla v té době platná Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále též PÚR ČR), schválená vládou ČR dne 20.07.2009 usnesením vlády č. 929. Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády ze dne 15.04.2015 č. 276. Ve sledovaném mezidobí byly vydány aktualizace č. 2, č. 3 a č. 5, které nabyly účinnosti během roku 2019 a 2020. Aktualizace č. 2., 3. ani 5. se nedotýkají území Jihočeského kraje, tudíž ani území řešeného ÚP Strakonice.

ÚP Strakonice byl zpracovaný v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje (dále též ZÚR JČK), které vstoupily v platnost dne 07.11.2011, ve znění 1. aktualizace účinné od 06.01.2015. Během sledovaného období došlo k vydání 2. aktualizace ZÚR JČK v roce 2016, 3. aktualizace ZÚR JČK v roce 2016, 5. aktualizace ZÚR JČK v roce 2017, 6. aktualizace ZÚR JČK v roce 2018 a 7. aktualizace v roce 2021. 4. a 8. aktualizace ZÚR JK jsou rozpracované. Podrobněji viz kapitola c).

Za hodnocené období nebyly zjištěny změny, které by mohly ovlivnit koncepci územního plánu.

❖ **Vymezení zastavitelných ploch**

Všechny navržené rozvojové plochy navazují na zastavěné území. Navržené rozvojové plochy vyplňují proluky, navrženo je zarovnání a ucelení zastavěného území, využití stávajících komunikací a infrastruktury. V následujících tabulkách je zpracován přehled územním plánem navržených

rozvojových ploch s označením lokality, navrženého funkčního využití, výměry a informací o tom, jak je lokalita využita. Pro získání aktuální využitelnosti vymezených zastavitelných ploch byly využity aktuální katastrální mapy, ortofotomapy a vydaná závazná stanoviska orgánu úřadu územního plánování. Tím byl získán přehled o jejich aktuální zbylé využitelnosti.

katastrální území Střela

| označení plochy | funkční využití | výměra (ha) | vyhodnocení využití |
|----------------------------------|---|----------------|--------------------------|
| SL1 | Vv – plochy vodní a vodo hospodářské | 2,64 | není zastavitelná plocha |
| SL2 (obchvat obce Střela) | Ds – plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční | 4,08-25,84 | nevyužito |
| SL3 | N – smíšené nezastavěného území – přírodě blízké ekosystémy | 2,96-2,91 | není zastavitelná plocha |
| SL4 | Bi – plochy bydlení – venkovského typu | 1,3 0,99 | nevyužito |
| SL5 | Bi – plochy bydlení – venkovského typu | 0,28 0,13 | částečně využito |
| SL6 | Br – plochy bydlení – rodinné domy | 0,16 | nevyužito |
| SL7 | Br – plochy bydlení – rodinné domy | 1,38-0,47 | částečně využito |
| SL8 | Br – plochy bydlení – rodinné domy | 0,52 | nevyužito |
| SL11 | Ti – plochy technické infrastruktury | 0,23 | nevyužito |
| SL12 (K Pracejovicím) | Dd – plochy dopravní infrastruktury – doprava drážní | 11,66 13,80 | nevyužito |
| SL13 (Střela u kapličky) | Pv – plochy veřejných prostranství | 0,10 0,14 | nevyužito |

katastrální území Dražejov u Strakonice

| označení plochy | funkční využití | výměra (ha) | vyhodnocení využití |
|-----------------------|---|-------------|--|
| D1 (přestavba) | Sbp – plochy smíšené obytné – bydlení a podnikání | 3,53 | nevyužito |
| D2 | Bi – plochy bydlení – venkovského typu | 0,61 | nevyužito |
| D3 | Bi – plochy bydlení – venkovského typu | 0,47 | nevyužito |
| D4 | Bi – plochy bydlení – venkovského typu | 0,93-0,7 | částečně využito |
| D5 | Bi – plochy bydlení – venkovského typu | 1,06 | nevyužito |
| D6 | Bi – plochy bydlení – venkovského typu | 0,22-0,16 | nevyužito |
| D7 | Bi – plochy bydlení – venkovského typu | 0,40 | Využito (Změnou č. 5 dáno do stavu) |
| D8 | Bi – plochy bydlení – venkovského typu | 0,35 | nevyužito |
| D9 | Bi – plochy bydlení – venkovského typu | 2,04 | nevyužito |
| D10 | Bi – plochy bydlení – venkovského typu | 0,20-0,06 | nevyužito |
| D11 | Br – plochy bydlení – rodinné domy | 3,85 | nevyužito |
| D12 | Br – plochy bydlení – rodinné domy | 0,26 | nevyužito |
| D13 | Br – plochy bydlení – rodinné domy | 0,86 | nevyužito |
| D14 | Br – plochy bydlení – rodinné domy | 8,9 | nevyužito |
| D15 | Br – plochy bydlení – rodinné domy | 1,33 | nevyužito |
| D16 | Br – plochy bydlení – rodinné domy | 0,58 | nevyužito |
| D17 | Br – plochy bydlení – rodinné domy | 3,25 0,47 | částečně využito |
| D18 | Br – plochy bydlení – rodinné domy | 0,15 | nevyužito |
| D19 | Br – plochy bydlení – rodinné domy | 0,10 | nevyužito |
| D22 | Br – plochy bydlení – rodinné domy | 0,16 | nevyužito |
| D24 | Os – plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova | 0,84 | nevyužito |
| D25 | Pz – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň | 0,10 | nevyužito |
| D26 | Br – plochy bydlení – rodinné domy | 0,08 | nevyužito |
| D27 | Br – plochy bydlení – rodinné domy | 0,23 | nevyužito |
| D28 | On – plochy občanského vybavení – neveřejný zájem | 4,27 | nevyužito |
| D29 | Br – plochy bydlení – rodinné domy | 14,75 | nevyužito |

| | | | |
|--------------------------------|--------------------------------------|------|-----------|
| D30/3 (kompostárna) | Ti – plochy technické infrastruktury | 0,27 | nevyužito |
|--------------------------------|--------------------------------------|------|-----------|

katastrální území Strakonice

| označení plochy | funkční využití | výměra (ha) | vyhodnocení využití |
|-------------------------------------|--|-------------------------|--|
| ST1 (ČOV) rozšíření | Ti – plochy technické infrastruktury | 3,59 | nevyužito |
| ST2 (přestavba) | Br – plochy bydlení – rodinné domy | 1,28 | nevyužito |
| ST3 | Br – plochy bydlení – rodinné domy | 3,38 1,95 | částečně využito |
| ST4 | Br – plochy bydlení – rodinné domy | 6,53 | nevyužito |
| ST5 | Os – plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova | 2,47 | nevyužito |
| ST6 (přestavba) | Br – plochy bydlení – rodinné domy | 1,39 | nevyužito |
| ST7 | Rr – plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci | 0,35 | nevyužito |
| ST8 (část přestavba) | Bsr - plochy bydlení – smíšené - rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci | 0,32 | nevyužito |
| ST9 (přestavba) | Bsr - plochy bydlení – smíšené - rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci | 13,80 | nevyužito (Změnou č. 10 se mění na Br a část Bb) |
| ST10 (přestavba) | Bsr - plochy bydlení – smíšené - rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci | 14,4 | nevyužito |
| ST12 | Ds – plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční | 9,86 | Využito (Změnou č. 5 dáno do stavu a část nové využití) |
| ST13 | Pz – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň | 0,11 | Nevyužito (Změnou č. 5 změna na Br) |
| ST14 (přestavba) | On – plochy občanského vybavení – neveřejný zájem | 0,58 | nevyužito |
| ST15 | Ov – plochy občanského vybavení – veřejný zájem | 1,29 | nevyužito |
| ST16 | Rr – plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci | 6,34 6,40 | nevyužito |
| ST17 | Rr – plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci | 2,96 | nevyužito |
| ST18 | Vp - plochy výroby a skladování – průmysl | 1,98 | nevyužito |
| ST19 | Dd – plochy dopravní infrastruktury – doprava drážní | 2,28 1,64 | nevyužito |
| ST20 | Ds – plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční | 35,50 | nevyužito |
| ST21 | Ti – plochy technické infrastruktury | 1,37 | nevyužito |
| ST22 | Vp - plochy výroby a skladování – průmysl | 4,52 0,89 | nevyužito |
| ST23 | Vp - plochy výroby a skladování – průmysl | 7,98 | nevyužito |
| ST24 | Vp - plochy výroby a skladování – průmysl | 4,75 1,26 | částečně využito |
| ST25 (přestavba) | Vo - plochy výroby a skladování + občanská vybavenost | 3,78 | nevyužito |
| ST26 | Pz – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň | 0,65 | nevyužito (Změnou č. 5 změna na Br) |
| ST27 | On – plochy občanského vybavení – neveřejný zájem | 0,48 | nevyužito |
| ST28 | Vp - plochy výroby a skladování – průmysl | 1,13 | nevyužito |
| ST29 | Vp - plochy výroby a skladování – průmysl | 3,16 | nevyužito |

| | | | |
|-----------------------------|--|--------------|--|
| ST30 | Vp - plochy výroby a skladování – průmysl | 0,86 0,28 | nevyužito |
| ST31 | Vp - plochy výroby a skladování – průmysl | 3,37 2,83 | nevyužito |
| ST33 | Vp - plochy výroby a skladování – průmysl | 0,46 | nevyužito |
| ST34 (přestavba) | Vp - plochy výroby a skladování – průmysl | 8,49 4,33 | částečně využito |
| ST35 | Os – plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova | 1,40 | nevyužito |
| ST36 | Vp - plochy výroby a skladování – průmysl | 3,22 4,37 | nevyužito |
| ST38 | Vp - plochy výroby a skladování – průmysl | 0,31 2,52 | nevyužito |
| ST39 | Vp - plochy výroby a skladování – průmysl | 14,73 | Nevyužito |
| ST40 | On – plochy občanského vybavení – neveřejný zájem | 0,86 | nevyužito |
| ST41 (přestavba) | Sbo – plochy smíšené obytné – bydlení a občanská vybavenost | 0,23 | nevyužito |
| ST42 | On – plochy občanského vybavení – neveřejný zájem | 0,58 | nevyužito |
| ST43 | Bb – plochy bydlení – bytové domy | 0,47 | využito (Změnou č. 5 část dáno do stavu) |
| ST44 (přestavba) | Sbo – plochy smíšené obytné – bydlení a občanská vybavenost | 2,31 | nevyužito |
| ST45 | On – plochy občanského vybavení – neveřejný zájem | 0,15 | nevyužito |
| ST46 | On – plochy občanského vybavení – neveřejný zájem | 0,07 | nevyužito |
| ST47 | Bb – plochy bydlení – bytové domy | 0,20 | nevyužito |
| ST48 | On – plochy občanského vybavení – neveřejný zájem | 0,16 | nevyužito |
| ST49 | Os – plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova | 0,21 | nevyužito |
| ST50 | Os – plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova | 4,39 4,20 | nevyužito |
| ST51 | Pz – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň | 0,30 | nevyužito |
| ST52 | Pz – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň | 7,39 | nevyužito |
| | Ds – plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční | 0,09 | |
| ST53 | Bsr - plochy bydlení – smíšené - rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci | 14,18 | nevyužito |
| ST54 | Bb – plochy bydlení - bytové domy | 1,00 | nevyužito |
| ST55 | On – plochy občanského vybavení – neveřejný zájem | 9,20 8,67 | částečně využito |
| ST56 | Sbp – plochy smíšené obytné – bydlení a podnikání | 4,12 | nevyužito |
| ST57 | Sbo – plochy smíšené obytné – bydlení a občanská vybavenost | 0,55 | nevyužito |
| ST58 | Sbo – plochy smíšené obytné – bydlení a občanská vybavenost | 0,79 | nevyužito |
| ST59 | Ds – plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční | 0,71 | využito (Změnou č. 5 dáno do stavu) |
| ST60 | On – plochy občanského vybavení – neveřejný zájem | 5,80 | Nevyužito (Změnou č. 9 část změna z On na Br) |
| ST61 | Br – plochy bydlení – rodinné domy | 9,70 3,66 | částečně využito |
| ST62 | On – plochy občanského vybavení – neveřejný zájem | 3,55 2,9 | částečně využito |

| | | | |
|---------------------------|---|-------------------------|---|
| ST63 | Pz – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň | 1,90 1,55 | nevyužito |
| ST64 | Ov – plochy občanského vybavení – veřejný zájem | 0,60 0,51 | nevyužito |
| ST65 (přestavba) | On – plochy občanského vybavení – neveřejný zájem | 0,65 | Nevyužito |
| ST 66 | Pz – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň | 0,13 | nejedná se o plochu určenou k zastavění |
| ST67 | Pz – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň | 0,69 | nejedná se o plochu určenou k zastavění |
| ST68 | Bb – plochy bydlení – bytové domy | 0,60 -1,6 | nevyužito (Změnou č. 10 se mění na Br a část Bb) |
| ST69 | On – plochy občanského vybavení – neveřejný zájem | 0,19 | Nevyužito (Změnou č. 5 změna z On na Bsr) |
| ST70 | On – plochy občanského vybavení – neveřejný zájem | 0,23 | Nevyužito (Změnou č. 5 změna z On na Bsr) |
| ST71 | On – plochy občanského vybavení – neveřejný zájem | 0,4 | Nevyužito (Změnou č. 5 změna z On na Bsr) |
| ST72 | Sbo – plochy smíšené obytné – bydlení a občanská vybavenost | 0,20 | nevyužito |
| ST75/3 | Ov – plochy občanského vybavení – veřejný zájem | 0,39 | nevyužito |
| ST76/3 | Ov – plochy občanského vybavení – veřejný zájem | 1,90 | nevyužito |
| ST34/3 (přestavba) | On – plochy občanského vybavení – neveřejný zájem | 0,14 | nevyužito |

katastrální území Nové Strakonice

| označení plochy | funkční využití | výměra (ha) | vyhodnocení využití |
|-------------------------|---|-------------------------|---|
| NS2 | Rr – plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci | 0,69 | nevyužito |
| NS3 | Ds – plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční | 0,47 | nevyužito |
| NS4 | Rr – plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci | 4,14 3,64 | Nevyužito (Změnou č. 5 – pozemek p. č. 136/17 NS dán do stavu) |
| NS5 | Rr – plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci | 7,77 | nevyužito |
| NS6 | Ti – plochy technické infrastruktury | 1,48 | Nevyužito |
| NS7 | Rr – plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci | 1,51 | nevyužito |
| NS8 (přestavba) | Br – plochy bydlení – rodinné domy | 0,22 | nevyužito |
| NS9 | Rr – plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci | 6,42 | nevyužito |
| NS10 | Sbo – plochy smíšené obytné – bydlení a občanská vybavenost | 0,20 | nevyužito |
| NS11 (přestavba) | Sbo – plochy smíšené obytné – bydlení a občanská vybavenost | 0,33 | nevyužito |
| NS12 | Sbo – plochy smíšené obytné – bydlení a občanská vybavenost | 0,63 | nevyužito |
| NS13 | Br – plochy bydlení – rodinné domy | 0,67 0,42 | Nevyužito |
| NS14 | Rr – plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci | 2,17 1,53 | nevyužito |
| NS15 | Vp - plochy výroby a skladování – průmysl | 6,57 | Nevyužito |

| | | | |
|---------------------------|---|--------------|---|
| NS16 | Os – plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova | 0,99 1,05 | nevyužito |
| NS17 | Pz - veřejné prostranství – veřejná zeleň | 0,08 | nejedná se o plochu určenou k zastavění |
| NS18 | Pz - veřejné prostranství – veřejná zeleň | 0,51 | nejedná se o plochu určenou k zastavění |
| NS19 | Rr – plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci | 0,69 0,35 | částečně využito |
| NS20 | Br – plochy bydlení – rodinné domy | 0,13 | nevyužito |
| NS21 | Bi – plochy bydlení – venkovského typu | 0,08 | nevyužito |
| NS18/3 (přestavba) | On – plochy občanského vybavení – neveřejný zájem | 0,57 | nevyužito |
| NS74/3 (přestavba) | On – plochy občanského vybavení – neveřejný zájem | 3,31 | nevyužito |
| NS1/7 (přestavba) | DI – plochy dopravní infrastruktury – doprava letecká | 1,88 | nevyužito |

katastrální území Přední Ptákovice

| označení plochy | funkční využití | výměra (ha) | vyhodnocení využití |
|---------------------------------|--|--------------------|--|
| P1 | Vp - plochy výroby a skladování – průmysl | 3,08 | nevyužito |
| P2 | Bsr - plochy bydlení – smíšené - rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci | 2,47 | nevyužito |
| | Pz – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň | 0,40 | |
| P3 (částečně přestavba) | Bsr - plochy bydlení – smíšené - rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci | 2,54 | nevyužito |
| P5 | Br – plochy bydlení – rodinné domy | 3,78 | Využito (Změnou č. 5 dáno do stavu) |
| P6 | Br – plochy bydlení – rodinné domy | 0,15 | nevyužito |
| P7 | Br – plochy bydlení – rodinné domy | 0,08 | využito (Změnou č. 5 dáno do stavu) |
| P8 | Ds – plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční | 38,36 38,20 | nevyužito |
| P9 | Br – plochy bydlení – rodinné domy | 1,40 | nevyužito |
| P10 | Br – plochy bydlení – rodinné domy | 2,15-2,04 | nevyužito |
| P12 | Vp - plochy výroby a skladování – průmysl | 0,90 | Nevyužito |
| P13 | Vp - plochy výroby a skladování – průmysl | 0,55 | nevyužito |
| P14 | Pz – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň | 0,51 | nevyužito |
| P15 | Br – plochy bydlení – rodinné domy | 0,39 | nevyužito |
| P16 | Vp - plochy výroby a skladování – průmysl | 9,48 | nevyužito |
| P17 (částečně přestavba) | Bsr - plochy bydlení – smíšené - rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci | 2,08-1,93 | nevyužito |
| P18 | Br – plochy bydlení – rodinné domy | 0,76 | nevyužito |
| | Ds – plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční | 0,11 | |
| P19 | Br – plochy bydlení – rodinné domy | 0,50 | nevyužito |
| P20 | Br – plochy bydlení – rodinné domy | 0,34 | nevyužito |
| P21 | Br – plochy bydlení – rodinné domy | 0,92-1,35 | nevyužito |
| P22 | Br – plochy bydlení – rodinné domy | 1,32 | nevyužito |
| P23 | Rr – plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci | 0,03 | nevyužito |
| P13/3 | Bsr - plochy bydlení – smíšené - rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci | 0,11 | nevyužito |

katastrální území Hajská

| označení plochy | funkční využití | výměra (ha) | vyhodnocení využití |
|-----------------|---|----------------|---------------------|
| H1 | Bi – plochy bydlení – venkovského typu | 0,63-1,04 0,83 | částečně využito |
| H2 | Bi – plochy bydlení – venkovského typu | 0,27 | nevyužito |
| H3 | Bi – plochy bydlení – venkovského typu | 0,13 | nevyužito |
| H4 | Sbp – plochy smíšené obytné – bydlení a podnikání | 0,75-1,54 | nevyužito |
| H5 | Vp - plochy výroby a skladování – průmysl | 1,94 | nevyužito |
| H6 | Ti – plochy technické infrastruktury | 0,10 | nevyužito |
| H7 | Pv – plochy veřejných prostranství | 0,04 | nevyužito |
| H1/1 | Bi – plochy bydlení – venkovského typu | 0,54 | nevyužito |

katastrální území Modlešovice

| označení plochy | funkční využití | výměra (ha) | vyhodnocení využití |
|-----------------|---|--------------|--|
| M1 | Bi – plochy bydlení – venkovského typu | 1,16 | nevyužito |
| M2 | Bi – plochy bydlení – venkovského typu | 1,85 | využito (Změnou č. 5 dáno do stavu) |
| M3 | Sbp – plochy smíšené obytné – bydlení a podnikání | 2,98 | nevyužito |
| M4 | Bi – plochy bydlení – venkovského typu | 2,81 2,57 | částečně využito |
| M5 | Bi – plochy bydlení – venkovského typu | 1,88 | nevyužito |
| M6 | Bi – plochy bydlení – venkovského typu | 0,44-0,27 | nevyužito |
| M7 | Bi – plochy bydlení – venkovského typu | 1,00 | nevyužito |
| M8 | Ti – plochy technické infrastruktury | 0,22 | nevyužito |

Přehledová tabulka výměr jednotlivých ploch s RZV

| Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | Celková výměra (ha) vymezených jednotlivých ploch S RZV k březnu 2021 | Celková výměra (ha) po vyhodnocení využití ploch s RZV k březnu 2021 |
|---|---|--|
| Bb - plochy bydlení - bytové domy | 3,27 | 2,8 |
| Bi – plochy bydlení – venkovského typu | 18,38 | 17,15 |
| Br – plochy bydlení – rodinné domy | 71,72 | 56,7 |
| Bsr - plochy bydlení – smíšené - rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci | 49,75 | 49,75 |
| Dd – plochy dopravní infrastruktury – doprava drážní | 15,44 | 15,44 |
| DI – plochy dopravní infrastruktury – doprava letecká | 1,88 | 1,88 |
| Ds – plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční | 110,78 | 100,21 |
| N – smíšené nezastavěného území – přírodě blízké ekosystémy | 2,91 | 2,91 |
| On – plochy občanského vybavení – neveřejný zájem | 31,19 | 30,01 |
| Os – plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova | 10,17 | 10,17 |
| Ov – plochy občanského vybavení – veřejný zájem | 4,09 | 4,09 |

| | | |
|--|--------------|---------------|
| Pv – plochy veřejných prostranství | 0,18 | 0,18 |
| Pz – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň | 12,37 | 12,37 |
| Rr – plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci | 31,99 | 31,65 |
| Sbo – plochy smíšené obytné – bydlení a občanská vybavenost | 5,24 | 5,24 |
| Sbp – plochy smíšené obytné – bydlení a podnikání | 12,17 | 12,17 |
| Ti – plochy technické infrastruktury | 7,26 | 7,26 |
| Vo - plochy výroby a skladování + občanská vybavenost | 3,78 | 3,78 |
| Vp - plochy výroby a skladování – průmysl | 76,09 | 68,44 |
| Vv – plochy vodní a vodohospodářské | 2,64 | 2,64 |
| celkem | 471,3 | 434,84 |

❖ **Vyhodnocení využití ploch**

Z uvedeného výčtu ploch a jejich dosavadního využití vyplývá následující. Velká část zastavitelných ploch i ploch přestavby dosud nebyla využita. Nová výstavba se doposud odehrává zejména v lokalitách s vyřešenými vlastnickými vztahy, s dobrou dopravní dostupností (především u stávajících komunikací) a v návaznosti na stávající zastavěné území.

Celková rozloha města Strakonice je 3 467 ha. Celkem je platným Územním plánem Strakonice cca 471 ha zastavitelných ploch, včetně ploch přestavby. Je však třeba zároveň poukázat, že z celkové výměry cca 471 ha je cca 15 ha určeno v ÚP Strakonice pro realizaci ploch zeleně a ploch vodních, další cca 3 ha spadá do ploch N – smíšené nezastavěného území – přírodě blízké ekosystémy a dalších cca 136 ha je dotčeno plochami pro nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu a veřejná prostranství.

Z celkové výměry zastavitelných ploch a ploch přestavby bylo využito 36,46 ha. Z toho pro bydlení (Br, Bi, Bb) bylo využito cca 16,7 ha zastavitelných ploch, včetně ploch přestavby.

❖ **Plochy s podmínkou zpracování územní studie**

ÚP Strakonice vymezil několik ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Cílem zpracování územních studií je prověření urbanisticko architektonické koncepce řešení včetně řešení dopravní a technické infrastruktury předmětných území. Jedná se o lokality, které jsou z hlediska celkové urbanistické koncepce rozhodujícími plochami zástavby a jsou pohledově exponované vzhledem k vysoce kvalitní okolní krajině. Zároveň se jedná o plochy, kde je nutné v podrobnosti prověřit umístění vlastních staveb vzhledem k definovaným limitům využití území. Lhůta pořízení územní studie včetně vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je do 6 ti let od vydání Změny č. 3 ÚP Strakonice (tj. 21.6.2024).

| <u>ZPRACOVANÉ, AKTUÁLNÍ A ZAEVIDOVANÉ ÚS</u> | <u>PROBÍHÁ POŘÍZENÍ ÚS</u> | <u>NEZPRACOVANÉ ÚS</u> |
|---|---|-------------------------------|
| Dražejov D1 (Sbp) | Podskalí - 2 ST51, ST53, ST55 (Bsr, Sbp, On), | Dražejov D9 (Bi), |
| Dražejov D11 (Br) | Podskalí - 3 ST52 (Pz) | Pod Ryšovou ST4 (Br) |
| K Novému Dražejovu D29 (Br) | Prácheňská NS14 (Rr) | Pod Ryšovou ST5 (Os) |
| Katovická (On) ST62 | U Židovského hřbitova NS4 (Rr) | Podsrdp P17 (Br) (Bsr) |
| Ostrov - centrum ST44 (Sbo) | | Modlešovice M2 (Bi) |
| Pod Kuřidlem D17 (Br) | | Modlešovice M3 (Sbp) |

| | | |
|---|--|--------------------------------|
| Podskalí -1 ST53, ST54, ST55, ST56 (Bsr, Bb, Sbp, On) | | U cihelny ST16 (Rr) |
| Severní strana Palackého náměstí | | U cihelny ST17(Rr) |
| | | Za tratí ST23 (Vp) |
| | | U židovského hřbitova NS5 (Rr) |
| | | U letiště NS9 (Rr) |

Ve sledovaném období došlo k pořízení několika územních studií. Jmenovitě se jedná o Územní studii Severní Strana Palackého náměstí, Ostrov – centrum, Dražejov D1, Dražejov D17 a aktualizaci Dražejov D11. V současné době jsou pořizovány Územní studie Prácheňská NS14, U Židovského hřbitova NS4, Podskalí 2 a Podskalí 3.

Úřad územního plánování v souladu s ustanovením § 30 odst. 8 stavebního zákona ověřil aktuálnost Územní studie Podskalí 1 a dne 24.02.2021 vložil data o její aktuálnosti do evidence územně plánovací činnosti - předmětná územní studie je nadále využitelná a aktuální.

❖ **Plochy s podmínkou zpracování regulačního plánu**

Lokality, kde je uloženo ÚP Strakonice zástavbu povinně prověřit území regulačním plánem (RP):

- RP Mezi lesy (Br) ST3
- RP Vinice - Šibeník (Bsr, On, Pz, Ds) ST8, ST9, ST10, ST12, ST69, ST70, ST71
- RP Za Stínadly (Br, On, Pz) ST60, ST61
- RP Větrolamka (Br, Pz) D14

Nové lokality pro prověření RP nebyly vymezeny.

Změnou č. 10 (projednává se) je navrženo vyjmout z ploch ST9 a ST68 plochy ST79/10 a ST78/10 bez toho, aby zde byla stanovena podmínka vydání Regulačního plánu Vinice – Šibeník pro rozhodování o změnách v území. A dále se pro nově vymezené plochy ST79/10 a ST78/10 navrženo stanovit podmínku zpracování Územní studie „Šibeník“.

Změnou č. 5 ÚP (projednává se) je navrženo lokalitu Za Stínadly vypustit z ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, z důvodu téměř úplného využití ploch určených pro bydlení.

Během sledovaného období došlo ke zrušení několika regulačních plánů. Po nabytí účinnosti Změny č. 3 Územního plánu Strakonice dne 21. 6. 2018 došlo v několika lokalitách ke zrušení podmínky, která podmiňovala rozhodování o změnách v území vydáním regulačního plánu. Zastupitelstvo města Strakonice dne 17.06.2020 usnesením č. 198/ZM/2020 rozhodlo o zrušení regulačních plánů „Jezárka“, „Na Muškách“, „Nad Vaněčků lomem“, „Ostrov – centrum“, „Ostrov – Podskalí“. Zastupitelstvo města Strakonice dne 16.09.2020 svým usnesením č. 236/ZM/2020 zrušilo regulační plány „Jezárka“, „Na Muškách“, „Nad Vaněčků lomem“, „Ostrov – centrum“, „Ostrov – Podskalí“ formou opatření obecné povahy.

❖ **Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření**

Ve sledovaném období byla realizována veřejně prospěšné stavba D2 (zastavitelná plocha ST12 + ST59 dle ÚP, dle ZÚR - D8/2 a D8/6) – přeložka silnice I/22 – severní dopravní půloblouk včetně průtahu městem a včetně křižovatek s Katovickou, se Zvolenskou, s Radomyšlskou a Píseckou ulicí.

Změna návrhové plochy komunikace I. třídy v návaznosti na skutečné provedení přeložky komunikace I/22 (severního dopravního půloblouku), kdy plocha přeložky sil. I/22 bude zakreslena v celé šíři tělesa stavby včetně staveb souvisejících a funkční využití ploch situovaných v ochranném pásmu silnice I/22 bude umožňovat stavby související se stavbou silnice I/22 (úpravy, rozšíření, zařízení a jiná opatření) je předmětem již pořizované Změny č. 5 ÚP Strakonice.

Ve sledovaném období došlo dále k vybudování některých kanalizací a vodovodů, které byly vymezené jako veřejně prospěšné stavby. Aktualizace veřejně prospěšných staveb je provedena v rámci pořizované Změny č. 5 ÚP Strakonice.

❖ **Územní studie krajiny ORP Strakonice**

Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Strakonice (dále jen „ÚSK“). Územní studie slouží jako kvalifikovaný územně plánovací podklad pro následné zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů v řešeném území, kterým je správní obvod obce s rozšířenou působností Strakonice. Pořizovatel Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Strakonice Odbor rozvoje - úřad územního plánování MěÚ Strakonice schválil možnost jejího využití jako územně plánovacího podkladu dne 02.12.2019.

• **Doporučení k rozvoji výstavby**

Je doporučeno nerozšiřovat zástavbu v záplavovém území vodního toku Otavy a Volyňky a dbát na důsledné dodržování stanovených omezení v záplavových území dle „Vodního zákona“.

• **Protipovodňová ochrana**

PO-105 – vymezený rizikový úsek vodního toku Volyňky, který zasahuje do území obcí Mutěnice a Radošovice. Na území města Strakonice jsou na rizikovém úseku toku vymezena protipovodňová opatření. Doporučujeme řešit protipovodňovou ochranu na toku Volyňka v součinnosti s obcemi Mutěnice a Radošovice, které jsou také rozlivem vod při povodňových průtocích ohroženy.

PO-112 – vymezený rizikový úsek vodního toku Otavy. V tomto úseku jsou v ÚP vymezena protipovodňová opatření. V případě, že návrhy vycházejí z odborného projektu (studie proveditelnosti, případně DÚR nebo DSP), tak doporučujeme tato opatření realizovat. V opačném případě doporučujeme zvážit zadání posouzení možnosti zvýšení protipovodňové ochrany města zadáním studie, která zahrne i problémový úsek vodního toku Volyňky (PO-105).

• **Vymezení potenciálních lokalit pro umístění vodních ploch**

VN-078 – z územního plánu byl převzat záměr návrhu vodní plochy v k.ú. Střela (SL1 dle ÚP obce) na vodním toku Kolčava (IDVT 10273271).

• **Revitalizace vodních toků a niv**

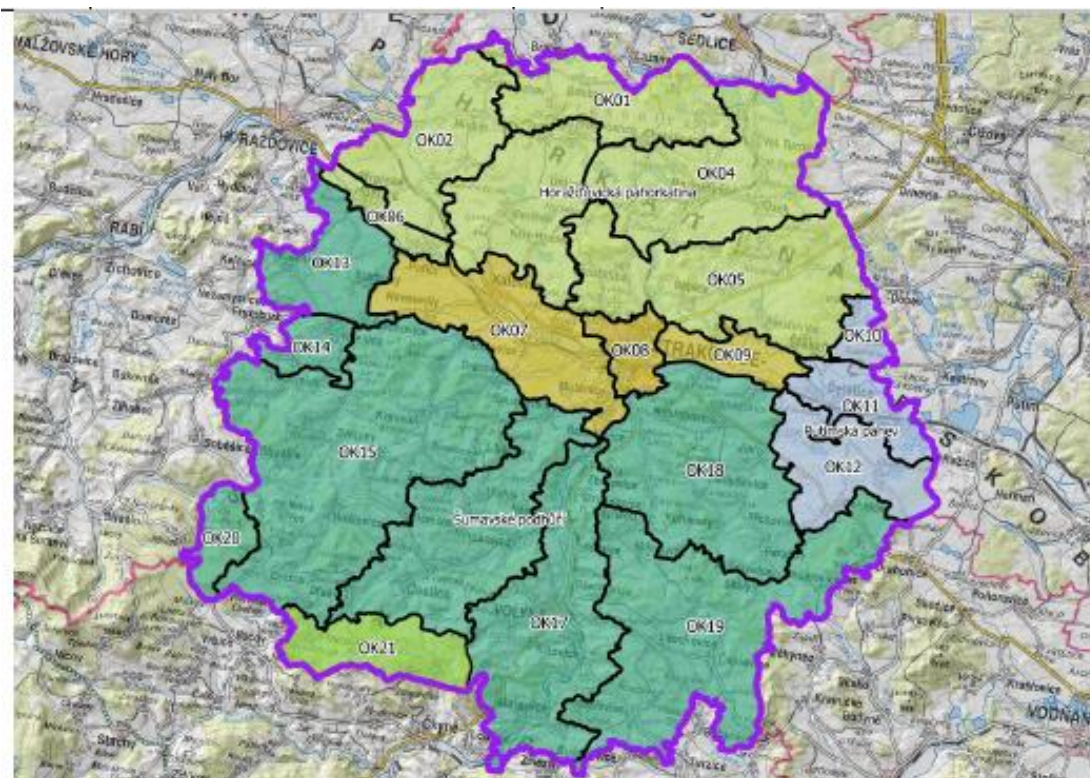
REV-079 – návrh revitalizace vymezeného úseku vodního toku IDVT 10251421. Revitalizací je myšlena přírodě blízká úprava koryta toku spočívající ve zvýšení členitosti koryta v podélném i příčném profilu. Podél toku bude vytvořen tzv. meandrový pás, kde bude docházet k samovolnému vývoji koryta. Meandrový pás bude doplněn o prohlubně, tůně nebo menší vodní plochy, které budou periodicky zaplavovány.

REV-110 – návrh revitalizace vymezeného úseku vodního toku Kolčava (IDVT 10273271). Revitalizací je myšleno celkové rozvolnění trasy (rozmeandrování), v nivě toku lze realizovat menší průtočné tůně nebo mokřady, podél toku doplnit linií vegetace. Variantně lze uvažovat o možnost realizovat větší vodní nádrž díky příznivým terénním podmínkám. Záměr je nutno podrobněji posoudit.

REV-111 – návrh revitalizace vymezeného úseku vodního toku IDVT 10258644. Revitalizací je myšlena celková úprava zahloubeného koryta, snížení kapacity, doplnění ochranné linií vegetace včetně travnatého pásu, který by bránil orbě až po břehovou hranu.

Dle územní studie krajiny zpracované pro ORP Strakonice se město nachází v krajinných okrscích OK03, OK05, OK07, OK08, OK09 a OK18. Krajinný okrsek by měl být určitou funkční a zároveň charakterovou prostorovou jednotkou, k níž je možné vztáhnout určité podmínky využití a zároveň požadavky na jejich prostorové uspořádání. Smyslem takových prostorů by pak mělo být cílené koncepční směřování rozvoje území i ochrany jeho hodnot. Pro každou krajinu i okrsek je pak stanovena cílová kvalita krajiny a její dosažitelnost. Cílová kvalita pro jednotlivé krajinné okrsky, je navržena tak, aby bylo zřejmé, co by mělo být cílem využití krajiny ve vztahu k potenciálům, co by mělo být cílem ve vztahu k rozvoji území a co by mělo být cílem starostlivosti a péče o krajinu. Cílovou kvalitou krajiny z pohledu sídel jsou stávající citlivě rozvíjená sídla, zachovávající si tradiční historický obraz, usilující o udržitelný rozvoj

odpovídající demografickému vývoji a místním sídelním potřebám, o soulad dochovaných hodnot historických částí s novou zástavbou, usilující o vytváření ducha místa, charakteristického obrazu.



Obecně z hlediska zachování krajinného rázu pro oblast Strakonice je mimo jiné stanovené:

- chránit nerušené výhledy a vyhlídková místa v krajině (okolí Podsrpu k Hajské, pohledy k řece Otavě, výhledy na vrchy Šumavského podhůří a navazující zalesněné vrchy nad Strakonice – Šibeník, Holičná, Holý vrch, Kuřidlo);
- chránit obraz navazujících krajin před znehodnocením výškovými nebo stavebními dominantami (zejména pohledy na vrchy nad Strakonice, výhledy do prostorů Šumavského podhůří), obraz vsí, historického jádra Strakonice, obraz řeky Otavy;

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Strakonice (dále jen „ÚAP“) jsou podkladem pro rozbor udržitelného rozvoje území. Během sledovaného období došlo k pořízení IV. a V. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Strakonice (v letech 2016 a 2020). Podrobněji viz kapitola b). Poslední úplná aktualizace ÚAP je zpracována a byla projednána s obcí v 2020.

Problémy a střety v území:

- **Pst-1** střet záměru přeložky železniční tratě SL12 s vodním zdrojem Pracejovice – prověřit v ZÚR možnost alternativního vedení trasy bez negativního zásahu do vodního zdroje – s ohledem na měřítko zpracování ZÚR je vhodnější prověřit střed předmětných záměrů v rámci změny ÚP Strakonice – bude zahrnuto do pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- **Pst-2** absence propojení okolních obcí na Strakonice – ve spolupráci s okolními obcemi prověřit v rámci ÚP možnosti vedení tras - maximálně využít stávající cestní síť – v platném ÚP Strakonice je vyznačená stará cestní síť v rámci orné půdy a trvalého travního porostu

(odpovídající záznamům dle katastru nemovitostí), která je využívána pro zemědělské účely, nikoliv jako cesty, v současné době není shledán žádný požadavek na vymezení těchto cest, v rámci orné půdy lze budovat dopravní i technickou infrastrukturu, která nejeví charakter nadmístního významu

- **Pst-3** potenciální ohroženost zástavby zrychleným odtokem vod z povodí. Kritické body byly stanoveny na vodním toku IDVT 10240062 (KB-046 – ID dle Povis 10804509), na vodním toku IDVT 10257081 (KB-078 – ID dle Povis 10805050) a na vodním toku IDVT 10264994). Dále byl stanoven kritický bod KB0-077 (ID dle Povis 10803132) v suché údolnici (mimo evidovaný vodní tok). – V ÚP navrhnout opatření dle ÚS krajiny pro ORP Strakonice (2019) – *na základě projednání s MěsÚ Strakonice, odborem životního prostředí, jako příslušným vodoprávním úřadem, není ve změně územního plánu aktuálně nutné řešení potenciální ohroženosti zástavby zrychleným odtokem vod z povodí.*

Uvedené problémy, pokud jsou řešitelné na úrovni územně plánovací dokumentace, budou řešeny ve změně ÚP Strakonice.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

❖ **Soulad s 1., 2., 3. a 5. aktualizací Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“)**

Politika územního rozvoje ČR, kterou schválila vláda ČR usnesením vlády č. 929 dne 20.07.2009, byla změněna Aktualizací č. 1 schválenou dne 15.04.2015. Během sledovaného období došlo ke schválení 2. a 3. aktualizace PÚR ČR v roce 2019 a schválení 5. aktualizace PÚR ČR v roce 2020.

Území města Strakonice není zahrnuto do vymezené rozvojové oblasti ani rozvojové osy. Území obce není součástí specifických oblastí.

Na území města je vymezen koridor dopravní ani technické infrastruktury, jedná se o **koridor ŽD4-Koridor Plzeň – Strakonice – České Budějovice – České Velenice – hranice ČR/Rakousko (– Wien)**. Důvodem pro vymezení je vytvoření podmínek pro zvýšení rychlosti a zkapacitnění (zdvoukolejnění) železničního koridoru, zařazeného do evropské železniční sítě TEN-T, s nároky na případné změny vedení koridoru v území i jako spojnice III. a IV. tranzitního železničního koridoru, tak i propojení Plzeň (III. TŽK) – Strakonice – České Budějovice (IV. TŽK) – České Velenice – hranice ČR/Rakousko (– Wien). Posílení obsluhy území. Podpora rozvoje cestovního ruchu prostřednictvím dopravy šetrné k životnímu prostředí.

Dále na území města zasahuje vymezený koridor technické infrastruktury v oblasti elektroenergetiky, jedná se o koridor E21 - koridor elektrického vedení VVN 400 kV, vymezení pro dvojité vedení 400 kV Mírovka–Čebín a Kočín–Přeštice včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Mírovka, Kočín, Čebín a Přeštice. Důvodem pro vymezení je umožnění zabezpečení výkonů zdrojů připojených do přenosové soustavy a zvýšení spolehlivosti přenosu. Součást TEN-E.

Pro řešení ÚP Strakonice nevyplývají z PÚR ČR žádné další zvláštní požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které jsou v ÚP Strakonice respektovány. **ÚP Strakonice není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění jejích aktualizací.**

❖ **Soulad s Územním rozvojovým plánem**

Územní rozvojový plán je na základě platného znění stavebního zákona od 01.01.2021 územně plánovací dokumentací. S ohledem na skutečnost, že územní rozvojový plán nebyl pořízen, nemohlo být posouzení souladu záměru s touto územně plánovací dokumentací provedeno.

❖ **Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „ZÚR JČK“)**

Úplné znění po vydání 7. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, která nabyla účinnosti dne 09.04.2021, tedy se zahrnutými aktualizacemi číslo 1, 2, 3, 5, 6 a 7 a po vydání rozsudku Nejvyššího správního soudu v Brně, který nabyl právní moci dne 18.09.2017.

Správní území města Strakonice se nachází v **rozvojové oblasti N-OB 1 Písecko – Strakonicko**.

Zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území N-OB1:

- podporovat kapacitní dopravní napojení této rozvojové oblasti na významné mezinárodní a vnitrostátní silniční a železniční tahy s vazbou na Středočeský kraj, Plzeňský kraj a Německo, na rychlostní silnici R4 a kapacitní silnici I/4 a dále na silnice I. třídy (zejména I/20 směrem na Plzeň a I/22 na Klatovy) a železnici ČD 190 směrem na Plzeň a řešit jejich územní souvislosti,
- podporovat rozvoj hospodářských aktivit zejména ve vazbě na významné dopravní tahy, dále pak v prostoru Severní písecké průmyslové zóny, Protivína, Strakonice a Drhové,
- podporovat rozvoj obytných, sportovně rekreačních funkcí a sociálních funkcí nejen při velkých centrech (Strakonice, Písek), která jsou hlavními centry rozvojové oblasti, a ve vazbě na spolupůsobící vedlejší centra, ale i v ostatních částech rozvojové oblasti, přednostně v návaznosti na stávající sídla,
- v přírodně a krajinářsky cenném území nivy řeky Otavy a Blanice a přírodního parku Písecké hory věnovat zvláštní pozornost navrhovaným řešením s ohledem na ochranu přírodních a krajinných hodnot území.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje vymezují tyto koridory a plochy pro záměry veřejné **dopravní infrastruktury** mezinárodního a republikového významu na území města Strakonice:

- **D5/2** – dopravní koridor silnice I/4 - východní obchvat Strakonice (Řepice na severu - Radošovice na jihu), šířka koridoru proměnná od 200m do 500m.
- **D8/1.1** – dopravní koridor silnice I/22 - D8/1, nespojitý úsek silnice I/22 vymezený severním obchvatem Střelských Hoštic (D8/1.2) a severním obchvatem Katovic (D8/1.1) s možností obchvatu místní části Střela na západním okraji Strakonice, koridor šíře 200m.
- **D8/2** – silnice I/22 - severní půloblouk Strakonice, vybudování nové silnice na severním okraji zastavěného území Strakonice od křižovatky Blatenské a Zvolenské ulice s vyústěním do křižovatky ulic Lidická a Písecká na severovýchodním okraji Strakonice, koridor šíře 200m.
 - Změna č. 5 ÚP Strakonice ruší plochu ST12, která byla vymezena pro realizaci koridoru D8/2 z důvodu realizace severního půlobloubku Strakonice.
- **D8/6** – navázání stávajících úseků silnice I/22 (zajištění plynulosti tahu I/22), obvyklá šíře koridoru 130m
 - Změna č. 5 ÚP Strakonice ruší plochu ST59, která byla vymezena pro realizaci navázání stávajících úseků silnice I/22 z důvodu realizace.
- **D8/7**- nový úsek silnice I/22 vymezený pro napojení silnice I/22 na silnici I/4 u Strakonice, koridor šíře 200 m.
- **D21** – plocha letiště Strakonice
- **D14/2** – železnice Plzeň - České Budějovice - úsek Čičenice – hranice Plzeňského kraje, koridor pro zdvoukolejnění stávající železniční trati, spolu se severním obchvatem obce Pracejovice (západně od Strakonice), obvyklá šíře koridoru 200m, koridor je zúžen od severu v místě dotyku s národní přírodní rezervací Řežabinec a Řežabinecké tůně a v místě dotyku s přírodní rezervací Bažantnice u Pracejovic.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje vymezují níže uvedené plochy a koridory nadmístního významu v oblasti **elektroenergetiky** pro distribuční soustavu, vedení a zařízení 110kV na území města Strakonice:

- **Ee1** – VVN 110kV Strakonice – Střelské Hoštice - záměr vedení VVN, šíře koridoru 100m.

- **Ee6** – VVN 110kV Strakonice – Řepice, včetně elektrické stanice 110/22kV - záměr vedení VVN, včetně elektrické stanice, obvyklá šíře koridoru 100m.
- **Ee36** - ZVN 400 kV Kočín – Přeštice

Do řešeného území zasahují tyto prvky v rámci územního systému ekologické stability vymezené v ZÚR JČK:

- **NBK 113** – Nadregionální biokoridor Albrechtice, Milčice – Řežabinec
- **RBC 806** – Regionální biocentrum Bažantnice
- **RBC 807** – Regionální biocentrum Kuřidlo
- **RBC 809** – Regionální biocentrum V Lučinách
- **RBC 1722** – Regionální biocentrum Velká Kakada
- **RBK 4026** – Regionální biokoridor Slukův mlýn (K113)
- **RBK 4103** – Regionální biokoridor K 113 – V Lučinách
- **RBK 4104** - Regionální biokoridor V Lučinách – Velká Kakada
- **RBK 329** – Regionální biokoridor - Velká Kakada – Vrchy u Kuřiman

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje vymezují na území města Strakonice **následující typy krajín:**

a) krajina silně urbanizovaná

Charakteristika krajiny: městské prostředí historických center, prostředí industriálních, obytných a rekreačních zón s parky, bodovou a liniovou zelení nepůvodních druhů, městské a zámecké parky, doprovodná zeleň vodních toků, městská zeleň

Cílová charakteristika krajiny:

krajina směřující k obnově ekologické rovnováhy založená na postupné obnově přírodního prostředí v narušených částech

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) s ohledem na vysokou míru urbanizace vytvářet podmínky pro vznik ucelených ploch zeleně,
- b) vhodnými územně plánovacími nástroji umožnit zajištění rozmanitosti krajiny,
- c) preferovat využití brownfields,
- d) dbát na zajištění dostatečné dopravní obslužnosti urbanizovaného území.

b) krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

Charakteristika krajiny:

území vymezených rozvojových os a oblastí, do nichž má především směřovat urbanistický rozvoj kraje, vyjma území, kde rozvojové osy protínají specifické oblasti

Cílová charakteristika krajiny:

krajina s vyšší mírou urbanizace a s tím spojeným vyšším podílem zastavěných území vhodně zakomponovaných do krajiny

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) rozvoj zastavitelných ploch v území navrhovat s ohledem na hospodárné využívání zemědělského půdního fondu a PUPFL, eliminovat zábor zemědělské půdy s vyšší třídou ochrany a PUPFL, přednostně ve vazbě na stávající sídla a vymezené trasy,
- b) vzhledem k nárůstu zastavitelných ploch zajistit vhodnými urbanistickými nástroji dostatek doprovodné zeleně (resp. krajinné rozmanitosti) v území,
- c) dbát na zajištění prostupnosti krajiny vhodně vymezenými souvislými plochami zeleně, cestní sítí a realizací ÚSES,
- d) preferovat využití brownfields,
- e) dbát na zajištění dostatečné dopravní obslužnosti urbanizovaného území,
- f) rozvíjet cestovní ruch.

Základní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající ze ZÚR jsou v ÚP Strakonice respektovány. **ÚP Strakonice není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění jejích aktualizací.**

D) Vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4) stavebního zákona

Dle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy změnou ÚP vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch ve sledovaném období vymezených platným ÚP Strakonice je popsáno výše, zejména v kapitole a), ve které je uveden přehled všech zastavitelných ploch a jejich současné využití. V řešeném území se nachází poměrně dostatečná nabídka zastavitelných ploch různého rozsahu. Zastavitelnost rozsáhlých lokalit však s sebou přináší obtíže, a to zejména v podobě většího množství vlastníků a potřeby napojení na dostatečně kapacitní dopravní a technickou infrastrukturu, což znamená významnou finanční i časovou náročnost na přípravu záměrů ve velkých rozvojových lokalitách.

Zejména z výše uvedených důvodů je většina rozsáhlých zastavitelných ploch doposud nevyužita. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem by zajištění dostatku reálně zastavitelných ploch pro bydlení ve správním území města Strakonice nemělo být řešeno dalším vymezováním problematických ploch mimo kompaktní zástavbu a rozšiřováním zástavby do otevřené krajiny, ale spoluprací veřejného i soukromého sektoru na zajištění zastavění stávajících rozsáhlých zastavitelných ploch. Jedná se zejména o zabezpečení realizace dopravní a technické infrastruktury v lokalitách Podskalí, Vinice – Šibeník, Dražejov D29 a dalších.

Vývoj počtu obyvatel mezi lety 2015 – 2019

Stav obyvatel k 31.12.

| | | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|------------------------------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Počet obyvatel celkem | | 22 902 | 22 908 | 22 888 | 22 754 | 22 646 |
| v tom podle pohlaví | muži | 11 006 | 11 005 | 11 008 | 10 915 | 10 855 |
| | ženy | 11 896 | 11 903 | 11 880 | 11 839 | 11 791 |
| v tom ve věku (let) | 0-14 | 3 492 | 3 585 | 3 637 | 3 646 | 3 633 |
| | 15-64 | 14 965 | 14 708 | 14 514 | 14 261 | 14 069 |
| | 65 a více | 4 445 | 4 615 | 4 737 | 4 847 | 4 944 |
| Průměrný věk | | 42,7 | 42,9 | 43,1 | 43,4 | 43,6 |

Zdroj: ČSÚ 2021

Z výše uvedených dat z ČSÚ lze vyčíst, že vývoj počtu obyvatel ve městě Strakonice má dlouhodobě klesající tendenci. Poslední aktualizací ÚAP bylo zjištěno, že nejvíce obyvatel se ve Strakonici ztrácí migrací. S ohledem na úbytek obyvatel ve Strakonici by neměly být další nové zastavitelné plochy pro bydlení vymezovány. Případné budoucí další zastavitelné plochy by měly být vymezovány jedině v návaznosti na již realizovanou zástavbu s odkonzultovaným napojením na dopravní a technickou infrastrukturu příslušnými správními orgány (plochy v prolukách zástavby).

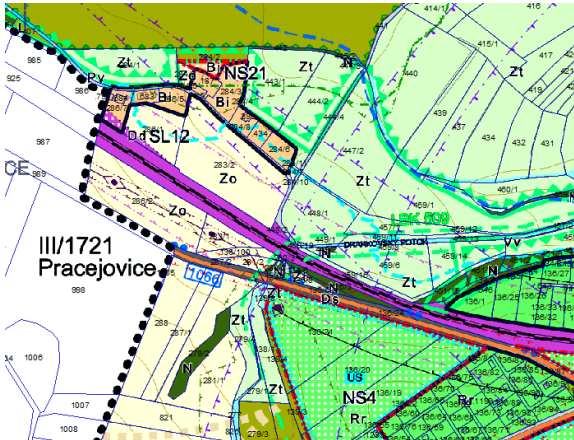
E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z předmětné Zprávy o uplatňování ÚP Strakonice vyvstala potřeba projednání změny územního plánu. Obsahem Změny č. 12 ÚP Strakonice bude:

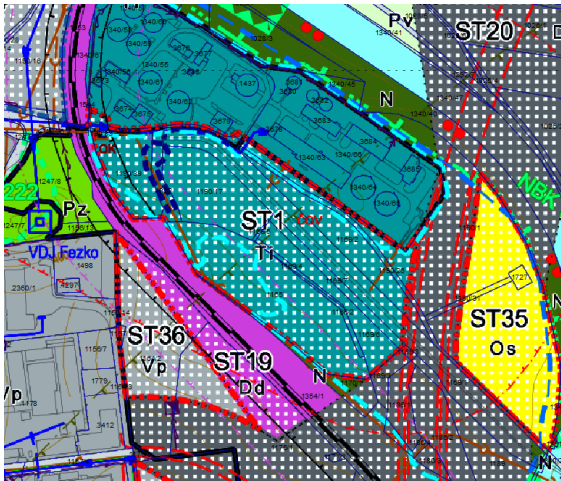
- a) aktualizace zastavěného území - zastavěné území vymezit v souladu s ustanovením § 2 odst. 1, § 58 a § 189 odst. 1 stavebního zákona s přihlédnutím ke skutečnému využívání území k datu zpracování návrhu Změny č. 12 ÚP Strakonice.
- b) změna územního plánu bude zpracována v jednotném standardu

c) změna bude zpracována nad aktuální katastrální mapou

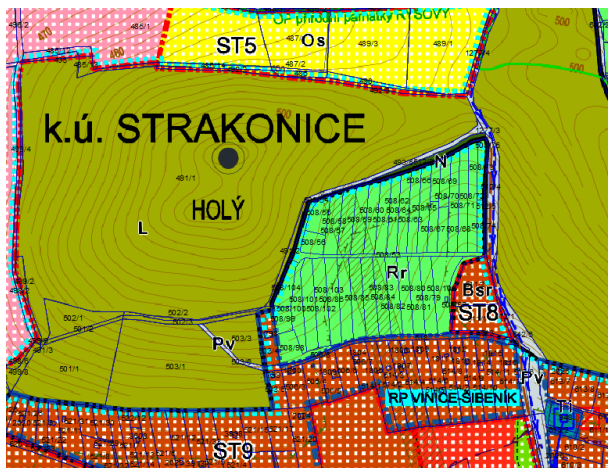
d) prověřit možný střet záměru přeložky železniční tratě SL12 s vodním zdrojem Pracejovice – z ÚAP



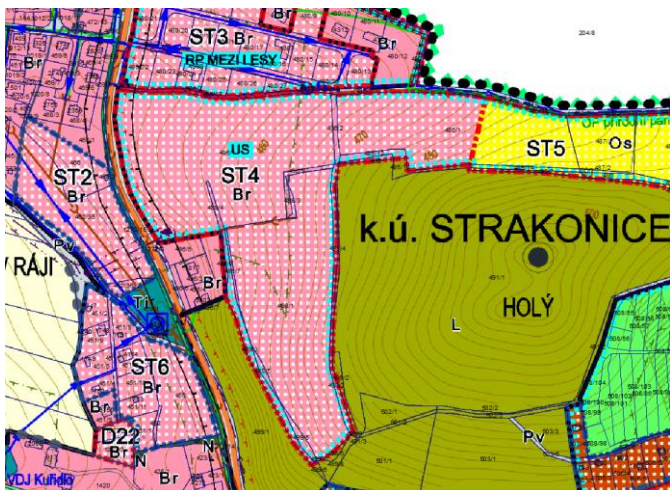
e) v podmínkách plochy ST1 (vymezené pro rozšíření ČOV) doplnit do přípustného využití možnost využití pro sportovní aktivity které nezamezí záměru rozšíření ČOV



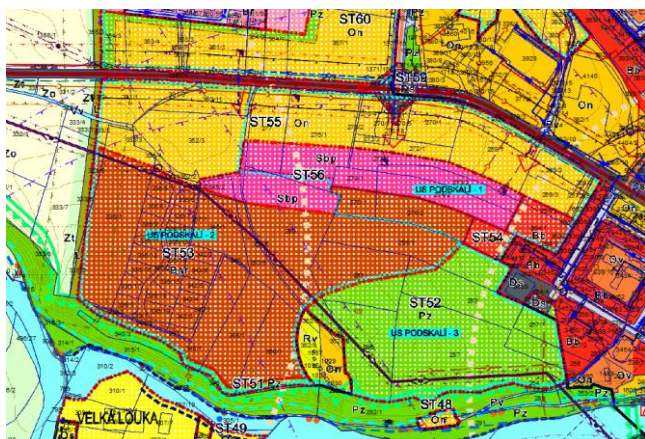
f) v lokalitě Vinice – Šibeník vypustit severní část území (stávající zahrádkářská lokalita) s rozdílným způsobem využití „Rr“ – plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci“ z ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu, včetně pozemků p. č. 503/4 a st. 1798 v k.ú. Strakonice, u kterých zároveň prověřit změnu z plochy s rozdílným způsobem využití „Bsr – plochy smíšené – rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci“ na plochu „Rr“ – plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci“



- g) prověřit zmenšení zastavitelné plochy ST4 v lokalitě Mezi Lesy o části ležící především do 25 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa (z důvodu nemožnosti zastavení těchto částí) a prověřit stanovení vhodné plochy s rozdílným způsobem využití pro tyto části

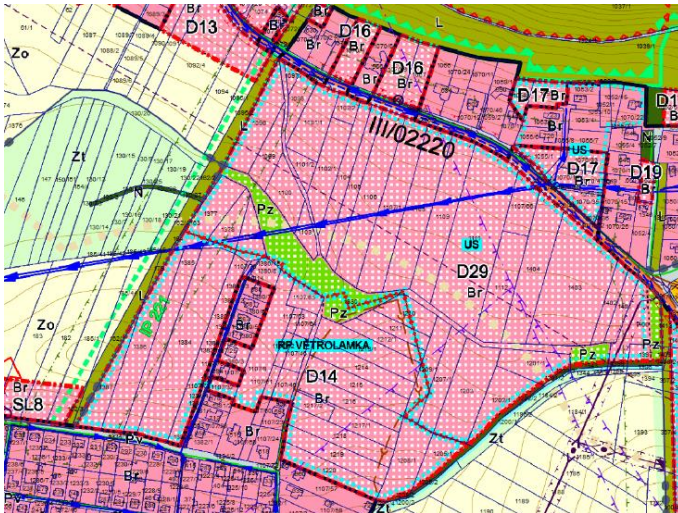


- h) prověřit vymezení hranic Územních studií Podskalí 1, 2, a 3, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

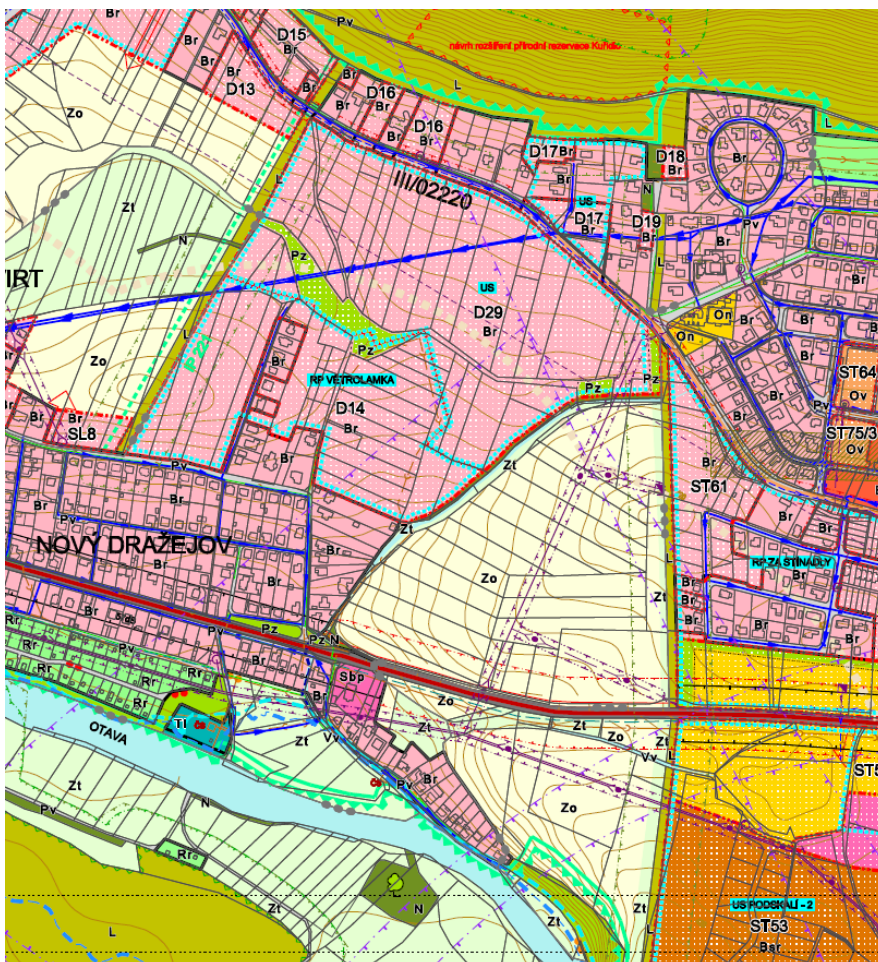


- i) do kapitoly textové části I) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti, doplnit důvody pro pořízení územních studií a stanovení základních problémů a principů, které má územní studie obsahovat a řešit
- j) v grafické části ÚP Strakonice vypustit znázornění lávek a zároveň doplnit do přípustného využití plochy s rozdílným způsobem využití „(Vv) – plochy vodní a vodohospodářské“ možnost vést lávky pro pěší a cyklisty
- k) prověřit možnost změny funkčního využití pozemků nebo částí pozemků s rozdílným způsobem využití „(Pv) – plochy veřejných prostranství“ na „(Br, Bi) – plochy bydlení“, jedná se o pozemky, popř. části pozemků, které svým charakterem a využíváním odpovídají funkčnímu využití plochy bydlení, ačkoliv jsou ÚP Strakonice zahrnuty do ploch veřejných prostranství (př. části pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice, části pozemku p.č. 765/103 v k. ú. Strakonice, pozemek p.č. 36/1 v k.ú. Modlešovice a další)

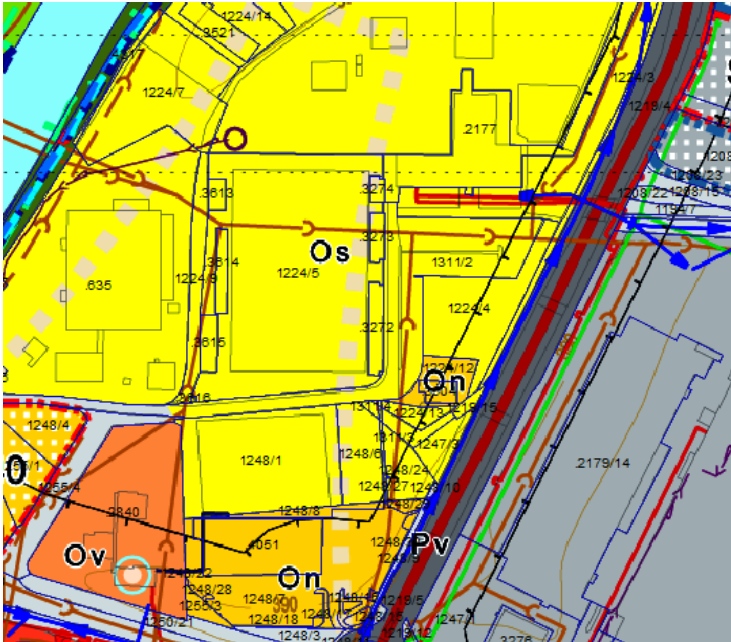
- l)** prověřit úpravu vymezení hranice zastavitelné plochy D29 a na ní na jihu navazující plochy D14



- m)** prověřit možnost přímého napojení zastavitelných ploch D29 a D14 na silnici I/22 a pozemků ležících jižním směrem od silnice I/22 na tuto komunikaci, a to v úseku mezi zástavbou Nového Dražejova a větrolamem



- n) prověřit změnu pozemků stávajících garáží podél východní strany fotbalového hřiště Na Křemelce s rozdílným způsobem využití „(Os) – plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova“ na plochy „(Ds) – plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční“



- o) prověřit vymezení limitů ve správním území města Strakonice dle platných územně analytických podkladů ORP Strakonice

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 12 Územního plánu Strakonice bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami a dle metodických doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Počty jednotlivých kompletních paré dokumentace změny Územního plánu Strakonice pro jednotlivé fáze se stanovují následovně: dokumentace návrhu Změny č. 12 Územního plánu Strakonice pro účely veřejného projednání (popř. opakovaného veřejného projednání) v počtu 2 paré + v digitální podobě ve formátu PDF, dokumentace Změny č. 12 Územního plánu Strakonice v počtu 4 paré, dokumentace úplného znění Územního plánu Strakonice po této změně v počtu 4 paré. Kompletní dokumentace Změny č. 12 Územního plánu Strakonice a úplného znění Územního plánu Strakonice budou odevzdány v tištěné podobě v příslušném počtu vyhotovení a v digitální podobě na paměťovém médiu ve strojově čitelném formátu ve vazbě na § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, – textová část ve formátu textového editoru – např. DOCX (popř. DOC), PDF; v případě samostatné tabulkové části ve formátu tabulkového editoru – např. XLSX (popř. XLS); grafická část ve formátu PDF a ve strojově čitelných formátech (ve vektorové podobě) – např. SHP, DGN, DWG (podrobněji viz metodický pokyn Krajského úřadu Jihočeského kraje č. 3/2018 „Elektronická verze ve strojově čitelném formátu, předávání územně plánovacích dokumentací a územních studií krajskému úřadu“). Návrh změny územního plánu bude zpracován formou opatření obecné povahy ve smyslu platných metodických pokynů Ministerstva pro místní rozvoj ČR (včetně Metodického pokynu Standard vybraných částí územního plánu).

Dokumentace Změny č. 12 Územního plánu Strakonice bude zpracována v rozsahu měněných částí včetně srovnávacího textu a bude obsahovat:

- Textovou část (výrok + odůvodnění)
- Grafickou část v měřítku 1 : 5 000
 - Výrok:
 - Výkres základního členění území

- Hlavní výkres
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- Odůvodnění:
 - Koordinační výkres
 - Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

V případě potřeby může dokumentace Změny č. 12 Územního plánu Strakonice obsahovat další výkresy či schémata.

Dokumentace úplného znění Územního plánu Strakonice po vydání Změny č. 12 bude obsahovat:

- Textovou část (výrok)
- Grafickou část v měřítku 1 : 5 000
 - Výrok:
 - Výkres základního členění území
 - Hlavní výkres
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 - Koncepce veřejné infrastruktury
 - Odůvodnění:
 - Koordinační výkres
 - Popř. další výkresy, které jsou změnou dotčeny

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Ke změně územního plánu bude požádáno o stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje – odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví z hlediska nutnosti zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Dle názoru Odboru rozvoje MěÚ Strakonice předmětná změna územního plánu nemůže mít významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu Jihočeského kraje.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není požadováno zpracování variant.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Při vyhodnocení uplatňování ÚP Strakonice nebyl zaznamenán žádný negativní dopad na udržitelný rozvoj území. Bylo ověřeno, že ÚP Strakonice není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky včetně jejich aktualizací ani se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje včetně jejich aktualizací.

Z aktualizovaných územně analytických podkladů pro území města Strakonice nevyplývají problémy k řešení, které by bylo nutné řešit novou územně plánovací dokumentací resp. novým územním plánem. Z těchto zjištěných skutečností není potřeba pořídit nový ÚP Strakonice. Bude pořízena změna

stávajícího ÚP Strakonice dle předloženého obsahu změny (viz bod E. Zprávy o uplatňování Územního plánu Strakonice).

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení územního plánu zjištěny

Bude doplněno dle stanovisek.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Ze Zprávy o uplatňování ÚP Strakonice vyplývá návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, z důvodu již realizovaných veřejně prospěšných staveb D2 (zastavitelná plocha ST12 + ST59 dle ÚP) **dle ZÚR - D8/2 a D8/6** – přeložka silnice I/22 – severní dopravní půloblouk včetně průtahu městem a včetně křižovatek s Katovickou, se Zvolenskou, s Radomyšlskou a Píseckou ulicí. Změna návrhové plochy komunikace I. třídy v návaznosti na skutečné provedení přeložky komunikace I/22 (severního dopravního půloblouku), kdy plocha přeložky sil. I/22 bude zakreslena v celé šíři tělesa stavby včetně staveb souvisejících a funkční využití ploch situovaných v ochranném pásmu silnice I/22 bude umožňovat stavby související se stavbou silnice I/22 (úpravy, rozšíření, zařízení a jiná opatření) je předmětem již pořizované Změny č. 5 ÚP Strakonice. Na základě výše uvedeného je navržena aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, kde dojde k vypuštění výše uvedených koridorů.

Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Strakonice za období 2016 – 2020 bude ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, projednán přiměřeně podle ustanovení § 47 odst. 1 až 4 s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem. Pro seznámení veřejnosti bude návrh zprávy zveřejněn na veřejné desce Městského úřadu ve Strakonici a na webových stránkách města Strakonice. A následně bude obdobně podle ust. § 47 odst. 5 tohoto zákona předložen Zastupitelstvu města Strakonice, příslušnému dle ust. § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona, k projednání a schválení.

Na základě schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Strakonice, jejíž součástí je obsah změny Územního plánu Strakonice, bude pořizována změna Územního plánu Strakonice.

.....
starosta města Strakonice

.....
místostarosta města Strakonice